

STUDENTI IN CERCA DI CASE, RACCONTA LA TUA STORIA

(627 interventi, ultimo alle 20-03-2006 14:59:57)

1. 500 EURO

A me per una camera grande in una casa e in un palazzo orribili nella zona Tiburtina (non vicinissimo alla Sapienza) hanno chiesto 480 euro al mese. Uno scandalo!

2. E LE ISTITUZIONI NON COLLABORANO.

La mia storia è comune a quella di molti studenti borsisti. Succede che noi fuorisede che abbiamo reperito autonomamente un alloggio a titolo oneroso e che abbiamo diritto alla borsa di studio, quest'anno siamo costretti ad accontentarsi di una borsa ridotta (da 4200€ a 1800€) perché è necessario avere un contratto d'affitto regolare, e a Roma è un'utopia. Io sono stato costretto a chiedere e ottenere un alloggio allo studentato senza averne bisogno, solo per ottenere la borsa di studio che mi spetta.

22 - Studente

3.

Secondo me il problema è a monte... mi chiedo: per quale motivo la maggior parte degli studenti non rimane a studiare nella propria città?

Il fatto di venire a Roma a studiare ormai è una moda e non un'esigenza.

Mi volete forse dire che la facoltà di architettura di Reggio Calabria è meno prestigiosa di quella della Sapienza?

Quindi ripeto basta seguire le lezioni nella città di origine... ed il problema si risolve.

4. 280 EURO

Io vivo a Bologna e ci lascio 280 euro (spese escluse) per stare in una doppia, in un appartamento di 50 mq.....siamo in 4 a viverci. Fate voi i calcoli. SCANDALOSO.

23 - studente

5. MASTER

Laurea in ingegneria, master in America, lavoro a Roma sono un morto di fame costretto, se le cose restano così, a vivere in affitto da povero in eterno. Il mercato immobiliare di Roma è una vergogna. Voi dovete enfatizzare la cosa, è un vostro dovere.

32 - impiegato

6. AFFITTI ASTRONOMICI

A Napoli zona policlinico chiedono dai 250 euro per una doppia (una stanza per due) ai 300-350 per una singola.

- dottorando

7.

Nel 1990 una camera doppia a Roma in zona Colli Albani costava 200.000 lire al mese e nel 1997 anno in cui mi sono laureato, costava 250.000... oggi per la stessa posizione non bastano 350 euro!!!

Siamo alla follia pura!!!

34 - Ingegnere

8. LICEO CLASSICO

Cara Repubblica, il problema non riguarda solo i fuorisede. Anche per gli studenti napoletani trovare una casa in affitto a Napoli secondo le regole di legge è impossibile.

Prezzi alti, condizioni igieniche a volte fatiscenti, contratti sempre, e sottolineo sempre,

irregolari(registrati alla metà di quanto corrisposto realmente, quando te lo fanno), nessuna tutela per l'inquilino (sfratto esecutivo a discrezione del proprietario), coabitazione forzata. Inoltre non c'è controllo dello Stato.

24 - studente universitario

9.

in cinque anni e con il passaggio lira-euro i prezzi sono più che raddoppiati!! Le agenzie continuano a speculare e non esiste nessuna forma né di regolamentazione né di controllo!! Nel centro cittadino ci sono solo studenti... solo a loro si possono chiedere 400 euro per una stanza!!

25 - studente

10.

Da tanti anni non più studente, ora precario all'Università in una piccola, ricca città universitaria. In una città piena di case sfitte e sprangate (o aperte solo per i ricchi turisti d'estate) i prezzi degli affitti sono altissimi e tutti - o quasi - in nero. C'è chi paga 250-300 euro per condividere una stanza doppia. Io per fortuna sono fortunato, solo 300 euro (spese escluse) per una stanza singola. Ma niente contratto, niente ricevute: se osi chiederli ti ritrovi per strada...

11.

Credo che Milano sia la città più cara in assoluto. Zona bocconi e altre anche 600 euro per singola...non parliamo poi di monolocali (chiamarli buchi non sarebbe uno scandalo) a 700 euro al mese! davvero allucinante!

12. LA LUNGA RICERCA A SIENA, LA RABBIA, LA REAZIONE

Trovo che l'articolo di Repubblica giunga quanto mai opportuno in un momento di totale far-west nel mondo degli affitti.

Ho studiato per tre anni a Siena e ho sperimentato sulla mia pelle la rabbia e il nervosismo che si accumulano nella difficile operazione di ricerca di un alloggio.

Dopo numerosi incontri-scontri con i proprietari di casa ho deciso di dare una risposta concreta creando un sito per gli studenti senesi in cerca di casa, www.uniaffitti.it, che nel suo piccolo sta aiutando molto.

23 - Studente

13. PERIFERIA COME STILE DI VITA

Fuori sede a Firenze per motivi di studio e lavoro, vivo in periferia (n.b. vivere qui in periferia vuol dire essere a soli 6 km dal centro). La mia quota di 184€ al mese per una casa indipendente su 2 piani e 2 posti auto. La felicità di avere un barbecue! Ma a volte penso come sarebbe possibile per una famiglia sostenere un totale di 1000€ di affitto utenze escluse. Il caro affitti nelle città è un problema serio. Berlusconi, vergogna al tuo governo. Come se non bastassero gli altri danni già fatti!

25 - neo-laureato

14.

...per continuare il discorso di prima faccio un esempio:

da Reggio Calabria fino a Roma provate a fare un calcolo per vedere quanti atenei si incontrano... eppure i ragazzi sono disposti a pagare anche 500 euro per una singola... la verità è che la maggior parte non vede l'ora di scappare, per venire a fare la bella vita.....

15.

C'è una nuova generazione romana che vive solo di rendita, grazie agli affitti. Sono quelli che e hanno

tanto tempo per fare la ronda delle abitazioni in loro possesso, affittate a prezzi esosi a studenti e lavoratori. Si tratta spesso di gente che non si preoccupa minimamente di intimare le persone che loro sospettano essere troppo oneste e quindi in grado di sporgere denuncia alla guardia di finanza. Sono capaci di chiederti 380 Euro per un materasso, per terra, attaccato alla porta d'entrata

31 -

16. L'ANNUNCIO ERA CHIARO

Roma - monolocale in via Cortina d'Ampezzo, 500 euro. Corro a vederlo, perché la zona mi piace. Vado là, e anche il palazzo non era male. La signora arriva, e mi fa vedere la "casa", nei garage sotterranei. Giuro: era un garage. Sotterraneo, oltretutto. Mi vede allibito, e mi dice: sull'annuncio c'era scritto "per studenti". Io le ho risposto: perché, uno studente non ha una dignità? Le mi ha guardato sprezzante, e mi ha detto: guardi che una ragazza mi ha già lasciato un acconto.

29 -

17.

Treviso: per motivi di trasferimento lavoro nel 2001 alla ricerca di monolocale.

proposte:

- casa anni 30, piena di gatti, ogni stanza uno studente, cucina e bagni in comune, puzza tremenda: per la sola stanza lire 450.000, in euro adesso credo 450,00.

- stanza di mq 10, con piccolo bagno e angolo cottura, condizioni pietose, moquette che si staccava, insetti come scorcioncini in tutti gli angoli: lire 800.000, adesso 800 euro

18.

Ho vissuto a Milano per 3 anni da studente, la situazione era letteralmente invivibile. Affitti alle stelle, situazioni assurde, persone che ti offrono di condividere un monolocale a 400 euro e via dicendo. Per uno studente vivere fuori casa e in una grande città è praticamente impossibile, per questo rimaniamo "mammoni" fino a 40 anni. Non c'è nessun tipo di attenzione o di legge che aiuti gli studenti, solo molta voglia di lucrare.

Ora vivo a Berlino, la differenza è abissale.

24 - graphic designer

19. BOLOGNA CITTÀ DI SFRUTTATORI

Ho fatto l'università dal 1982 al 1986 nella città di Bologna. In quegli anni ho abitato in periferia (Quartiere Mazzini) pagavamo per un appartamento con due camere da letto Bagno e cucina, impianti non a norma ed eravamo in quattro persone 800 mila lire e l'ultimo anno 1.000.000 di vecchie lire. La casa era una catapecchia con muffa ed umidità. La cosa più assurda era che pagavamo in nero ma il proprietario non ha mai fatto un lavoro di manutenzione. W l'Italia e W Bologna

42 - quadro

20. BOLOGNA LADRI

io sto a Bologna e qui ormai è assurdo si arriva a pagare sino a 300 euro per un posto letto ma SIAMO matti? bisogna tutelare le persone che fanno girare l'economia bolognese cioè gli STUDENTI E LAVORATORI FUORI SEDE

25 - lavoratore

21. DATEMI UN PARERE

Hanno ragione gli studenti, ci sono prezzi ALLUCINANTI. Vi chiedo un parere su un fatto vero. Ho acquistato un bilocale 39 mq, (60.000 euro) l'ho ristrutturato, un gioiellino con aria condizionata, tranquillo tutto nuovo, anche l'arredamento e mi è costato 38.000 euro, quindi totale speso 98.000 euro

e non è finita. Per avere i soldi della ristrutturazione ho acceso un mutuo a 245 euro mese per 12 anni. Vorrei affittarlo IN REGOLA quindi ci pagherò le tasse Domanda: a quanto posso affittarlo? Ciao
99 -

22. PER QUELLO CHE VORREBBE CHE SI STUDIASSE NELLA PROPRIA CITTÀ

già l'università sta diventando una barzelletta, se si studiasse nella propria città di origine ci manca solo che vestano il grembiolino nero e si facciano portare in facoltà dai genitori. grazie a dio che c'è ancora gente che decide di andarsene da casa e cercare di essere indipendente. e poi siamo sempre qui a parlare di mobilità, mammismo e cinquantenni che vivono ancora coi genitori anziché cercare di risolvere i problemi.

23. TUTTI DELLA STESSA PASTA

Questo è il mio sesto anno a Rende (Cosenza). Nel corso degli anni ho visto pagliai trasformarsi in monocali comodamente arredati e palazzi nascere come funghi champignon. Il primo anno pagavo 200mila £ in una doppia. Il secondo 300mila £ in una singola (il padrone di casa guadagnava 1,7 milioni di £ al mese di affitto, eravamo in 7. Ovviamente tutto in nero! Muri unicamente intonacati, con cucina presa dal robbivecchi, no lavatrice, caldaia non a norma. Abbiamo costruito una città con i nostri €

24 - studente di dottorato

24. MILANO 2003-2004

Abitavo in un appartamento in periferia (zona Ripamonti), 37 mq dichiarati (al limite dell'abitabilità): una stanza con letto e angolo cucina + bagno tipo loculo. Arredato con mobili rotti (oltre che orribili), impianto elettrico non a norma, a 580,00 euro/mese. Perché l'ho scelto? Perché dopo 3 mesi di ricerca disperata (dormendo da amici e a volte in albergo) era comunque la cosa migliore che avevo visto.
30 -

25. CASA, CARA CASA

Ho passato la mia giovinezza a Pd, famosa città universitaria dove la situazione affitto/studenti è pressoché analoga al resto d'Italia (molto sfruttamento e poca trasparenza). Ora, da grande, sono tornata a vivere nella mia città natale, città neo universitaria e molto turistica dove gli affitti sono perlopiù stagionali: ottobre/maggio - giugno/settembre: Prezzi spropositati, solo appartamenti arredati. Io guadagno ca. €1100/m e ne pago 650 solo di affitto? Allarghiamo il dibattito? Grazie
44 - impiegata

27. IN REALTA' SONO STATO FORTUNATO

ho trovato un appartamento in zona semi centrale a Roma San Giovanni, un loft in due piani parquet aria condizionata box auto, ma non arredato a 1250 euri! Siamo in tre, 416 a testa per delle singole, non male! Ma Roma e' vergognosamente cara!

22 - STUDENTE DI MEDICINA

33. INDECENTE!!!

Qui a Milano la situazione è davvero insostenibile... Io con le mie coinquiline abitiamo in un bilocale di 45 mq... Condividiamo una tripla pagando 300 € utenze escluse... Allucinante!!!! Ma il governo dov'è? chi tutela gli studenti???

23 - studente

36. A PARIGI NON È MEGLIO...

Proprio in questi giorni sto cercando un bilocale assieme alla mia ragazza a Parigi, dove mi sto

trasferendo per un dottorato. A meno di 700 euro al mese non c'è niente (si parla anche di 25 mq), le agenzie ti chiedono garanzie che pagherai l'affitto (tipo: tuo salario, salario dei tuoi genitori, etc. etc.), se alla fine l'appartamento ti piace sei in concorrenza con 10 persone e quello che ha (per il proprietario) le garanzie migliori prende l'appartamento in affitto!

24 - Dottorando

37. LAUREA

Situazione a Bologna:posto letto in doppia: dai 200 ai 300/350 euro al mese posto letto in camera singola: dai 350 ai 500/550 euro al mese

i prezzi non comprendono alcun tipo di spesa (condominio, luce...) Una peculiarità tutta bolognese è la "settimana corta": in pratica alcuni contratti prevedono la locazione solo dal lunedì al venerdì. Se non ci credete basta fare un giro nelle zone universitarie e leggere gli annunci "affittasi" o "offresi" appesi un po' ovunque...ne vedrete delle belle!

27 -

41.

Il caro affitti-caro vita-caro abitazioni è un problema purtroppo gravoso non solo per gli studenti. E' impossibile acquistare casa (prezzi allucinanti), affitti dovunque non meno di 300-400 €a posto letto. A Torino pago 550 €in periferia per un bilocale con posto auto semiarredato (male). E mi è andata di lusso! Non posso comprare casa, non posso permettermelo. Dovrei fare un mutuo di 600 al mese per 30 anni per avere camera, cucina, salone senza box. Come si fa? Maledetti gli speculatori!

- Impiegato

42. L'IGIENE PRIMA DI TUTTO...

...500 caratteri non bastano a raccontare, ma come dimenticare, a Roma, padroni di casa con modi esperti che proponevano soluzioni innovative, tra cui bagni dimensione cabina telefonica, da trasformare in doccia (...basta chiudere la porta!), con l'acqua a cadere dritta dritta sul water (...per risparmiare tempo?)... O signore garbate che davanti all'osservazione "non c'è bidet" rispondevano stupite: "ma il filo della doccia arriva sino al water,... e poi voi siete studenti vi adattate!!!"... Saluti

28 - economista

44.

Durante i miei anni da studente a Siena ho visto alloggi per studenti da film dell'orrore: da scantinati umidi in cui la "cucina" era un fornello da campeggio; corridoi trasformati in monolocali (alcuni senza finestra), palazzi fatiscenti...e sempre ed ovunque affitti stellari.

A Siena gli studenti sono polli da spennare, disprezzati e sviliti da tutti, utili solo a mantenere lo stile di vita dei ricchi padroni di casa locali.

31 - Ricercatore

49.

Ho pagato per 7 anni un monocale di 30 mq senza che il contratto fosse registrato oltre 450 euro con adeguamenti ISTAT tutti gli anni, la stanza era umida, senza riscaldamento e senza acqua calda in "cucina", il mio accordo iniziale con l'agenzia, che si prese il pagamento di 750.000 lire era che non ero interessato ad affitti non registrati tanto che non accettai un monocale ad un prezzo + basso. La proprietaria del mio ha inoltre almeno altre tre appartamenti nelle stesse condizioni

34 -

50. LA SITUAZIONE È IMBARAZZANTE (EUFEMISMO)

vivo a Roma laureato da due anni. in cerca di occupazione stabile.

in breve: zona prenestina, 4 singole, cucina e bagno per 1400 euro (con riscaldamento e condominio).

350 euro per una stanza sono una follia. e lo dico sapendo di essere fortunato... a sentire i prezzi folli che pagano altri ragazzi. ma se i fortunati s'incazzano allora vuol dire che stiamo messi proprio male.

59. AFFITTO SELVAGGIO

Accade a Cosenza, Rende e zone vicine all'Università della Calabria.

Il costo di un posto letto è alle stelle, 200 euro per una doppia, 300 per una singola! Mi è stato proposto un garage, con letto, bagno, fornello, la serranda al posto della porta, per 150 euro!!!

Da quando è stato soppresso il numero chiuso (per aumentare i finanziamenti ricevuti) ed è stata eliminata dallo statuto la norma che consentiva ad ogni studente fuori sede di avere un posto letto nella casa dello studente.

VERGOGNA!

30 - Geologo

60. PREZZI A FIRENZE

Firenze per gli affitti non è diversa dalle altre città.. Qui trovare una singola in centro, o comunque vicino alla facoltà significa pagare 400 € al mese, se sei fortunato.

27 -

70. C'È UNA CITTÀ CHE NON AVETE INSERITO

Nella lista delle città note per gli affitti cari non compare la mia "Firenze".

Ho 25 anni e sono costretto ad abitare ancora con i miei. Il sistema più economico di vivere in città è quello di andare a vivere insieme ad altri studenti. In questo caso uno se la può cavare con 400-500 € al mese per una stanza (logicamente a nero). Tanto vale rimanere con i miei, visto il mio misero stipendio da impiegato.

Davide

25 - Impiegato

90. AFFITTI A PERUGIA

Perugia registra poco più di 100.000 abitanti, ma da settembre a luglio vivono qualcosa come 50.000 studenti universitari (forse più) provenienti da tutta Italia, molti residenti hanno scelto di affittare la propria casa ai fuorisede e andare a vivere fuori città. Buona idea, se non fosse che la loro avidità a costretto molti ragazzi a pagare affitti sempre più alti, in case sempre meno abitabili. Costo nel 2000 di una camera singola (zona Stazione) 250.000 lire; nel 2002 250 euro!!!!!!

92.

Io abito al terzo e ultimo piano di una vecchia palazzina a Pisa. Prescindendo da tutti i problemi "comuni" a tutti gli studenti d'Italia, voglio raccontarvi un fatto emblematico. Sopra il nostro appartamento c'è un sottotetto invaso dai piccioni che hanno riempito di guano il pozzo luce e quando piove cola un rigagnolo marroncino per le scale buie. Immaginate quando l'antennista ha aperto la botola per salire sul tetto! Tre rampe per una settimana piene di cacca!

23 -

93.

Gli affitti a Torino sono aumentati tantissimo negli ultimi 3 anni. Certo si possono trovare situazioni meno costose ma per vivere in condizioni pietose, con tende al posto delle porte, camere singole senza finestre, letti-brandine che hanno fatto la guerra, buchi nei muri e bagni allucinanti! Io sono di Lecce, mi sono spostata a Torino per finire gli studi, ho evitato Roma e Milano perché troppo caotiche! Torino è più vivibile, ma le cose peggiorano anche qui!

24 - Studentessa

94. 1000 SITUAZIONI

magazzini umidi magicamente trasformati in "monocali", persone costrette a condividere la propria casa con topi, stanze quaduple, padroni di casa che si permettono di entrare senza preavviso con le proprie chiavi, affitto dichiarato 200 euro quando in realtà sottobanco se ne deve sborsare il quadruplo, annunci discriminatori tipo "affittiamo solo a ragazze", ecc. ecc. Un elenco infinito di situazioni vissute da migliaia di studenti in tutta Italia. perché nessuno interviene?

28 - neolaureata

135. RIPOSTIGLIO ADIBITO A CAMERA

Per circa un anno ho vissuto, per mia scelta, in un ripostiglio di circa 7-8 mq, adibito a camera da letto, con letto incastrato tra le mura e appoggiato sopra l'armadio 500.000 Lire tutto compreso. C'era anche un lavabo, fornello elettrico e in un angolo un piccolo frigo. I pochi abiti erano sistemati su mensole dietro la porta della stanza!! Da rabbrivire non tanto per la mia esperienza ma per il fatto che prima di me e dopo di me quel ripostiglio è stato fittato anche ad altri. Terribile!!!

36 - Impiegato

183. LA LOTTERIA

3 anni fa cercavo casa a Roma... il proprietario mi fa vedere la casa, bilocale (doppia e singola) bagno e cucina microscopici, prezzo 350 euro (nel 2002). ok dico mi piace... lui allora prende un elenco e aggiunge il mio nome... gli chiedo cos'è?? è l'elenco di tutti quelli che hanno accettato, io domani lo rivedo, scarto quelli che mi stanno antipatici e poi tiro a sorte il fortunato, se ti chiamo intorno alle 14 significa che tu hai vinto la lotteria...

30 - impiegato

283. NORMALMENTE

Io e il mio boyfriend abbiamo avuto la pessima idea di cercare una casa piccola per essere liberi dalla convivenza forzata con gli altri. Leggiamo gli annunci: bilocale con giardino 750 euro, per 3 persone. Andiamo a vedere la casa: corridoio e angolo cottura, un angolo della cucina conteneva una poltrona letto, una stanza che conteneva un letto matrimoniale e poco altro. Bagno. Giardino: un cortile 1 metro x 3 all'ombra di palazzi di 8 piani. SEI mensilità anticipate. Raccapricciante.

28 - designer

362. PREZZI GIUSTI

Non sempre gli studenti sono sfruttati, ho vissuto in un appartamento in centro, 3 camere ognuna con bagno interno, camere doppie con ogni tipo di confort dalla tv all'asciugacapelli a internet, ho pagato 400 euro al mese incluse le spese. Credo di aver pagato la cifra giusta per il servizio che mi è stato dato.

22 -

626. CHE NOIA!

Io direi che vi lamentate tanto ma potreste sbrigarvi a finire gli studi piuttosto che crogiolarvi e prendere una laurea a 30 anni passati e smettere di cambiare cellulare ogni mese o fare necessariamente le vacanze e la settimana bianca. Cercate un impiego che non sia solo manager e grandi capoccioni ma professioni più umili... vedrete quanto ce ne sarà di lavoro!!! Anzi sapete che vi dico, lasciate proprio stare la laurea e andate a lavorare!!!

27 - Bancario